

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet Written Insurance AB

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

## Anticimex Skadedjursförsäkring – Fastighet

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. Written Insurance ABs åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex.

### 1. Vem försäkringen gäller för

1.1. Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

### 2. Var försäkringen gäller

2.1. Försäkringen gäller för försäkrade byggnader som anges i försäkringsbrevet.

### 3. När försäkringen gäller

3.1. Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

### 4. Försäkringens omfattning

4.1. Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

### 5. Inspektion och försäkring

5.1. Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behövs utövas.

### 6. Sanering av skadedjur

6.1. *Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:*

6.1.1. Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.

6.1.2. Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.

6.1.3. Avdödning av honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling.

### 6.2. Undantag

6.2.1. Sanering av lokal där det bedrivs livsmedelshalterande verksamhet samt hotell, vandrarhem eller liknande verksamhet.

6.2.2. Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.

6.2.3. Bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

6.2.4. Kemisk sanering av getingar utanför boet.

6.2.5. Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.

6.2.6. Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.

6.2.7. Sanering i avloppssystem

6.2.8. Sanering av lösöre

6.2.9. Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.

### 6.3. Självrisk

6.3.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

### 7. Skada orsakad av träskadeinsekter

#### 7.1. Särskilda nyteckningsregler

7.1.1. För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

### 7.2. Omfattning

7.2.1. Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

### 7.3. Undantag

7.3.1. Angrepp på rötskadat virke.

7.3.2. Lösöre.

7.3.3. Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

7.3.4. Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

### 7.4. Ersättningsbelopp

7.4.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

### 7.5. Självrisk

7.5.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

### 8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

#### 8.1. Omfattning

8.1.1. Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering, luktbehandling samt reparation av försäkrad byggnad.

#### 8.2. Undantag

8.2.1. Skada på lösöre.

8.2.2. Kostnader för bortforsling av den avlidne.

#### 8.3. Ersättningsbelopp

8.3.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

#### 8.4. Självrisk

8.4.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

### 9. Gemensamma ersättningsregler

9.1. Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället.

9.2. Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

9.3. Ersättning lämnas för skäligen och nödvändiga kostnader.

9.4. Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas.

Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

### 10. Försäkringstagarens åtaganden

10.1. Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla steg, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

10.2. Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

10.3. Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

### 11. Säkerhetsföreskrifter

11.1. Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

11.2. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

### 12. Övrigt

I övrigt gäller Written Insurance ABs fastighetsvillkor i tillämpliga delar

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet Written Insurance AB

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

## Försäkringsgivare

### Anticimex Försäkringar AB

Box 47025, 100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada kontakta ditt lokala Anticimexkontor, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

## Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt/ert försäkringsskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Vi samlar främst in uppgifterna från fastighetsförsäkringsbolaget och kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig t.ex. samband med besiktning eller skada. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter och byggnader.

Ändamålet med Anticimex behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis fastighetsförsäkringsbolaget, återförsäkringsgivare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Vi lagrar dina personuppgifter i 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i FAL. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt Dataskyddsförordningen. Kontakta oss via e-post till [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se) eller via brev, märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsombud på [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Anticimex står under tillsyn av Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och du har även rätt att vända dig direkt till dem med ett klagomål.