

Försäkring för Styrelse i Bostadsrättsförening

WINS02-1

Gäller från och med den 1 januari 2022

Innehåll

1	Styrelseansvar	4
2	Vem försäkringen gäller för	4
3	När försäkringen gäller	4
3.1	Krav och omständigheter	4
4	Var försäkringen gäller	5
5	Vad försäkringen gäller för	5
5.1	Åtagande	5
6	Vad försäkringen inte gäller för – Undantag	5
6.1	Uppsåt eller grov vårdslöshet	5
6.2	Kända krav	6
6.3	Pågående eller avslutade rättstvister	6
6.4	Lön, arvode, bonus m.m	6
6.5	Miljökada eller miljöbrott	6
6.6	Den försäkrades passivitet eller utevaro	6
6.7	Böter, viten eller straffskadestånd	6
7	Försäkringsbelopp	7
8	Självrisk	7
9	Åtgärder vid skada	7
10	Förmögenhetsbrott	8
11	Vem försäkringen gäller för	8
12	När försäkringen gäller	8
13	Var försäkringen gäller	9
14	Försäkringsbelopp	9
15	Vad försäkringen gäller för	10
15.1	Försäkringens omfattning	10
16	Vad försäkringen inte gäller för – Undantag	11
16.1	Ränta	11
16.2	Utrednings- och revisionskostnader	11
16.3	Goodwill	11

16.4	Förlust efter upptäckt	11
16.5	Den försäkrades passivitet eller utevaro	11
16.6	Böter, viten eller straffskadestånd	11
16.7	Andra försäkringar.....	12
16.8	Datavirus och malware	12
16.9	Rishtagande	12
17	Försäkringsbelopp	12
18	Självrisk.....	13
19	Säkerhetsföreskrifter.....	13
19.1	Dokumentation	13
19.2	Vilka som ska följa säkerhetsföreskrifterna	13
19.3	Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts.....	14
19.4	Revision och kontroll	14
19.5	Integritetsskyddsmyndigheten (tidigare Datainspektionen) med flera myndigheter.....	15
20	Åtgärder vid skada.....	15
21	Skadevärderings- och skadeersättningsregler.....	16
22	Definitioner	16

Försäkring för Styrelse i Bostadsrättsförening

Genom detta särskilda villkor utökas försäkringen att omfatta styrelseledamots ansvar vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada i bostadsrättsförening.

Detta villkor gäller som tillägg till villkoret Fastighetsförsäkring WIN02.

1 Styrelseansvar

2 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk person som är eller har varit styrelseledamot eller lekmannarevisor i försäkrad bostadsrättsförening.

3 När försäkringen gäller

3.1 Krav och omständigheter

Försäkringen gäller för krav som framställs mot den försäkrade under försäkringstiden och som anmäls till försäkringsgivaren inom 12 månader efter det att kravet mottagits av den försäkrade, dock senast sex månader efter det att försäkringsavtalet upphört.

Ett krav anses framställt, även om kravet då inte är angivet i belopp, vid det tillfälle då den försäkrade första gången mottar kravet i skriftlig form.

Försäkringen gäller även då omständigheter eller händelser, vilka kan komma att medföra krav som omfattas av denna försäkring, tillsammans med information avseende grunderna för det befarade kravet, anmäls inom försäkringstiden.

4 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för krav som framställs mot den försäkrade inom Norden om inte annat anges i försäkringsbrevet.

5 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skadeståndsskyldighet enligt Bostadsrättslagen (1991:614).

5.1 Åtagande

Vid skadeståndskrav som omfattas av försäkringen åtar sig försäkringsgivaren för den försäkrades räkning att:

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att utge enligt gällande rätt.

6 Vad försäkringen inte gäller för – Undantag

Observera även de generella undantagen i försäkringsvillkoret allmänna avtalsbestämmelser WI00.

6.1 Uppsåt eller grov vårdslöshet

Försäkringen gäller inte krav som grundar sig på att försäkrad till någon del orsakat skada med uppsåt. Försäkringen gäller ej heller för skada på grund av grov vårdslöshet. Att en försäkrads handling omfattas av undantaget ska inte påverka andra försäkrades rätt till försäkringsskydd.

6.2 Kända krav

Försäkringen gäller inte för krav eller omständigheter som den försäkrade vid försäkringens tecknande insåg eller borde ha insett skulle komma att framställas.

Försäkringen gäller inte heller för krav som grundar sig på omständighet som anmälts till tidigare försäkringsgivare.

6.3 Pågående eller avslutade rättstvister

Försäkringen gäller inte för krav som grundar sig på rättstvist som pågår eller har avslutats före försäkringens första begynnelse dag eller som grundas på samma eller väsentligen samma omständigheter som påståtts i annan pågående eller tidigare avgjord rättstvist.

6.4 Lön, arvode, bonus m.m

Försäkringen gäller inte för krav som kan grundas på eller är en följd av

- beslut i styrelsen om lön, arvode, bonus, option eller annan ersättning till person i bolagets ledning eller styrelse
- att person i bolagets ledning eller styrelse mottar otillåten ersättning.

6.5 Miljöskada eller miljöbrott

Försäkringen gäller inte för miljöskada eller miljöbrott.

6.6 Den försäkrades passivitet eller utevaro

Försäkringen gäller inte för ansvar som har sin grund i dom som grundas på den försäkrades passivitet eller utevaro från rättens sammanträde eller parts underlåtelse att avge svar (tredskodom), om det inte är uppenbart att domslutet skulle ha blivit detsamma efter en materiell prövning.

6.7 Böter, viten eller straffskadestånd

Försäkringen omfattar inte böter, vite, straffavgift, sanktionsavgift eller straffskadestånd (punitive damages) eller annan liknande ersättning med karaktär av straffskadestånd.

7 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 2 000 000 kr om inte annat anges i försäkringsbrevet, vilket utgör högsta sammanlagda ersättning som försäkringsgivaren under försäkringstiden betalar för skadestånd inklusive ränta, utredning, förhandling, skiljemannaförfarande och rättegång.

8 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk

9 Åtgärder vid skada

Anmälan om skada och räddningsplikt

När den försäkrade får kännedom om att ett skadeståndskrav har framställts eller kan komma att framställas, ska detta skriftligen anmälas till försäkringsgivaren utan dröjsmål.

Det åligger den försäkrade att efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade är skyldig att utan ersättning tillhandahålla handlingar och lämna upplysningar av betydelse för bedömningen av kravet. Vidare ska den försäkrade verkställa de utredningar, analyser och undersökningar som är av betydelse för att bedöma skadefallet och försäkrads ansvar, och som kan genomföras inom den försäkrades verksamhet.

Den försäkrade har inte rätt att utan godkännande av försäkringsgivaren medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte detta är försäkringsgivaren fritt från ansvar om inte kravet uppenbarligen var lagligen grundat.

Försummar försäkrad sina skyldigheter enligt ovan äger försäkringsgivaren rätt till att göra avdrag på ersättningen eller är befriad från ansvar i den mån försummelsen inneburit men för försäkringsgivaren.

Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan rätten till ersättning nedsättas eller helt bortfalla.

Serieskada

Uppkommer flera krav till följd av likartade handlingar eller omständigheter ska samtliga krav betraktas som en skada. Alla sådana krav anses framställda vid den tidpunkt då det första kravet i serien framställdes.

10 Förmögenhetsbrott

11 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättsförening (den försäkrade).

12 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som upptäcks* eller skadeståndskrav avseende skada som upptäcks* under den försäkringsperiod som anges i försäkringsbrevet eller senast 12 månader efter det att försäkringsavtalet har upphört (förlängd upptäcktsperiod).

*Med detta avses att styrelse, styrelseledamot eller motsvarande befattning/funktion får kännedom, helt eller delvis, om det inträffade.

Den handling som lett till skadan måste ha begåtts efter försäkringens första begynnelsedag eller efter annan tidpunkt som anges i försäkringsbrevet (retroaktivt datum).

Vid upptäckt under den förlängda upptäcktsperioden måste handlingen ha begåtts under den tid som försäkringen har varit gällande.

Om handlingen begåtts under den retroaktiva perioden gäller försäkringen endast såvida försäkrad kan visa att denne vid försäkringens ikraftträdande inte kände till den omständighet som ligger till grund för skadan.

Rätt till förlängd upptäcktstid föreligger inte om anledningen till uppsägningen är att försäkring avseende samma intresse tecknats i annat bolag.

13 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden genom brott, som förövats inom Norden.

14 Försäkringsbelopp

Försäkringsgivarens ersättningsskyldighet för skada inklusive rättegångskostnad genom samtliga brott, som förövats under ett försäkringsår, är 1 000 000 SEK om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Förövas brott under flera år, hänförs dessa vid tillämpningen av första stycket i sin helhet till det försäkringsår då brott först förövades

15 Vad försäkringen gäller för

15.1 Försäkringens omfattning

Brott mot den försäkrade

Försäkringen omfattar:

- skada som anställd hos den försäkrade i tjänsten förorsakat genom att denne bevisligen gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott mot den försäkrade
- skadeståndsskyldighet som kan föreligga för försäkrad genom att anställd hos försäkrad i tjänsten bevisligen har gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott mot annan
- skada som styrelseledamot och funktionär utsedda enligt årsmötes eller styrelseprotokoll förorsakat genom att denne bevisligen gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott mot den försäkrade.

Rättegångskostnader

Försäkringen omfattar skäliga kostnader för rättegång som den försäkrade har att svara för.

Anmärkning

Vad som sägs om anställd i villkoret i övrigt gäller även för styrelseledamot och funktionär. Kan det inte fastställas vem som förövat brottet, lämnas endast ersättning om försäkrad genom tillförlitlig utredning kan styrka att någon av den försäkrades anställda i tjänsten gjort sig skyldig till förmögenhetsbrott.

16 Vad försäkringen inte gäller för – Undantag

16.1 Ränta

Försäkringen gäller inte för ränta på uppkommen kapitalförlust.

16.2 Utrednings- och revisionskostnader

Försäkringen gäller inte för utrednings- och revisionskostnader för att fastställa Skadans omfattning även om kostnaden uppkommit i samband med rättegång.

16.3 Goodwill

Försäkringen gäller inte för förlust av goodwill.

16.4 Förlust efter upptäckt

Försäkringen gäller inte för ekonomisk förlust som orsakats av anställd efter det att genom försäkringen ersättningsbar annan ekonomisk förlust, orsakad av densamme, har upptäckts.

Försäkringen gäller inte heller för förlust orsakad av anställd genom sådan brottslig handling som den försäkrade vid anställningstillfället haft kännedom om, som den anställde tidigare gjort sig skyldig till.

16.5 Den försäkrades passivitet eller utevaro

Försäkringen gäller inte för ansvar som har sin grund i dom som grundas på den försäkrades passivitet eller utevaro från rättens sammanträde eller parts underlåtelse att avge svar (tredskodom), om det inte är uppenbart att domslutet skulle ha blivit detsamma efter en materiell prövning.

16.6 Böter, viten eller straffskadestånd

Försäkringen omfattar inte böter, vite, straffavgift, sanktionsavgift eller straffskadestånd (punitive damages) eller annan liknande ersättning med karaktär av straffskadestånd.

16.7 Andra försäkringar

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av en cyberförsäkring/databrottsförsäkring.

Försäkringen gäller inte för skadehändelse som omfattas av en ansvarsförsäkring eller en rättsskyddsförsäkring.

16.8 Datavirus och malware

Försäkringen gäller inte för skada till följd av datavirus. Med datavirus avses att program eller instruktioner kopierar sig själva (smittar) till andra existerande program och filer och därmed åstadkommer oönskade effekter.

Försäkringen gäller inte för skada genom malware, oavsett vad som orsakar detta.

16.9 Risktagande

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommer under sådana omständigheter, att det för styrelsen borde ha stått klart att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa.

17 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet finns angivet i försäkringsbrevet och är den högsta ersättning som utbetalas för ekonomisk skada, skadestånd, rättegångskostnader och skadebegränsande åtgärder.

Vid skada till följd av ett brott, som en och samma person eller flera personer gemensamt begått, är ersättningen begränsad till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet oavsett om skadan hänför sig till ett eller flera försäkringsår.

Det försäkringsbelopp som ska tillämpas är det belopp som gällde vid tidpunkten för när den första brottsliga handlingens förövades.

Om försäkringsbeloppet har höjts sedan den första brottsliga handlingen är bolagets ersättningsskyldighet begränsad till det lägre beloppet som gällde vid tiden för den första brottsliga handlingen.

18 Självrisk

Självrisk är lägst 50 % av prisbasbeloppet, som dras från skadebeloppet vid varje skada om inte annat anges i försäkringsbrevet. Endast en självrisk dras vid flera skador till följd av brottsliga handlingar, som en person eller flera personer gemensamt begått, oavsett om skadorna hänför sig till ett eller flera försäkringsår.

Självrisk baseras därvid på det prisbasbelopp som gällde det försäkringsår den första brottsliga handlingen begicks. Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självrisk nedåt till närmaste 100-tal kronor.

19 Säkerhetsföreskrifter

19.1 Dokumentation

Dokumentation av system, program och drift samt regler för behörighet och liknande handlingar ska förvaras på sådant sätt att de på begäran kan uppvisas vid inträffad skada.

19.2 Vilka som ska följa säkerhetsföreskrifterna

Den försäkrade svarar gentemot försäkringsgivaren för att säkerhetsföreskrifterna följs av:

- den försäkrades företagsledning
- anställda hos den försäkrade
- entreprenörer, konsulter och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade
- annan som har att tillse att föreskriften följs.

19.3 Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts

Om säkerhetsföreskrift inte följts görs ett avdrag från den ersättning som annars hade betalats ur försäkringen. Avdrag görs även från ersättning till annan försäkrad än den som inte följt föreskriften. Avdraget kan ökas om särskilda skäl finns med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter.

Avdraget kan minskas eller helt tas bort om:

- det kan antas att skada skulle ha inträffat även om föreskriften följts. Ersättning betalas då för den skada som kan antas skulle ha inträffat även om föreskriften följts.
- det kan visas att ingen av dem som anges i 19.2 har varit försumlig.
- särskilda skäl finns med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter.

19.4 Revision och kontroll

Den försäkrade skall anlita kompetent revisor samt i övrigt företa de revisionerna och kontrollerna som är brukliga inom den försäkrades verksamhetsområde.

Revisioner och kontroller skall innefatta granskning och kontroll av fakturor samt att ersättningar etc. som den försäkrade har betalat ut till sin egen personal har attesterats av behörig person enligt beslutade attestregler och attestförteckning.

Den försäkrade skall upprätta samt följa skriftliga rutiner för internkontroll. Dualitet skall gälla vid attest. Vid transaktioner skall behörigheten separeras så att ingen enskild person har rätt att hantera alla moment i en transaktion inklusive dess redovisning.

Den försäkrade ska vidare ha erforderliga kontrollsystem vad gäller autentisering och auktorisation för datoranvändare.

19.5 Integritetsskyddsmyndigheten (tidigare Datainspektionen) med flera myndigheter

Det åligger den försäkrade att följa av Integritetsskyddsmyndigheten (tidigare Datainspektionen) eller annan tillsynsmyndighet meddelade förordningar och föreskrifter.

20 Åtgärder vid skada

Upptäcker den försäkrade att brottsligt förfarande förekommit, som medfört eller skäligen kan väntas medföra skada, ska den försäkrade, även om ersättning inte begärs, omedelbart underrätta försäkringsgivaren om förhållandet samt efter förmåga sörja för att hindra eller minska skadan.

Det åligger den försäkrade att begära polisutredning.

Föranleder skada att åtal väckes, ska den försäkrade på försäkringsgivarens begäran föra skadeståndstalan.

Den försäkrade är skyldig att medverka till förlikning med den skadelidande. Om den försäkrade p.g.a. ovilja eller oförmåga inte medverkar till förlikning, upphör försäkringsgivarens alla åtaganden.

Åsidosätter den försäkrade sin plikt att hindra eller minska skadan har försäkringsgivaren rätt att minska ersättningen för skada på grund av därefter förövade brottsliga handlingar.

21 Skadevärderings- och skadeersättningsregler

Vid skada beräknas skadebeloppet enligt skadeståndsrättsliga regler.

Vid beräkning av skadans storlek skall, i den mån så lagligen kan ske, avdrag göras för fordran som anställd, vilken begått brottet, har gentemot den försäkrade. Detta gäller oberoende av om fordran förfallit till betalning eller inte.

Försäkringstagaren äger rätt att, före försäkringsgivaren, tillgodogöra sig värdet av tillrättakommen egendom (även pengar) i den utsträckning totalt skadebelopp överstiger summan av försäkringsbelopp och självrisk. Försäkringsgivaren äger rätten att tillgodogöra sig återstoden, dock aldrig mer än utbetald ersättning. Kommer egendom till rätta för vilken ersättning utgetts tillkommer äganderätten försäkringsgivaren, och egendomen ska snarast ställas till försäkringsgivarens förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar erhållen ersättning.

Avdrag från försäkring ersättningen ska göras med belopp som motsvarar den eventuella vinning som den försäkrade kan ha haft i samband med den inträffade skadan.

22 Definitioner

Anställd

- Fysisk person som utför arbetsuppgifter i försäkrads ordinarie verksamhet om ersättning för dennes arbete utgår från försäkrad.
- Studerande som praktiserar hos försäkrad.
- Styrelseledamot, dock endast i samband med utövande av tjänst eller annat ideellt uppdrag hos försäkrad.
- Fysisk person som tillfälligt tillhandahålles försäkrad av arbetsförmedling eller liknande förmedling för att utföra arbetsuppgifter som normalt utförs av anställda.

Ovan uppräknade personer ska anses som anställda t.o.m. 30 dagar efter att anställningen har upphört.

Bostadsrättsförening

Med bostadsrättsförening avses

- ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt och som lyder under bostadsrättslagen eller
- ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta bostäder/lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden (bostadsförening).

Brottslig handling

En handling som enligt tillämplig nationell lagstiftning utgör ett brott och för vilket Brott gärningsmannen dömts genom en lagakraftvunnen dom eller, om gärningsmannen inte dömts, den utredning som den försäkrade har presenterat är sådan att det är ställt utom allt rimligt tvivel att brott begåtts av gärningsmannen.

Datavirus

Med datavirus avses att ett program eller ett antal instruktioner, som kopierar sig själv (smittar) till andra existerande program och filer, (där det inte hör hemma), i avsikt att åstadkomma oönskade effekter.

Förmögenhetsbrott

Med förmögenhetsbrott avses i detta villkor följande gärningar/brott som begås uppsåtligt,

- förskingring, undandräkt eller grov förskingring
- bedrägeri, bedrägligt beteende eller grovt bedrägeri
- stöld, snatteri eller grov stöld
- trolöshet mot huvudman, dock endast i den mån den försäkrade kan visa att gärningsmannens
- syfte varit att bereda vinning för annan än försäkrad och detta inneburit skada hos den försäkrade.

Har brott förövats utanför Sverige, avses brott enligt lagen på gärningsorten med motsvarande gärningsbeskrivning som ovan uppräknade svenska brott.

Försäkringsgivare

Namn på försäkringsgivaren anges under rubriken Försäkringsgivare i försäkringsbrevet.

Prisbasbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år den första brottsliga handlingen begicks. Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självrisken nedåt till närmaste 100-tal kronor.