

ROT - Fastighet

WINE07-1

Gäller från och med den 1 januari 2022

Innehåll

1	Vem försäkringen gäller för	3
2	När försäkringen gäller	3
3	Var försäkringen gäller	3
4	Vad försäkringen gäller för	3
4.1	Försäkringens omfattning	3
4.1.1	Entreprenad	3
4.1.2	Arbeten i egen regi	3
4.1.3	Försäkrad egendom	4
5	Vad försäkringen inte gäller för – Undantag	4
5.1	Försäkringen omfattar inte	4
6	Skadevärderingregler	4
7	Försäkringsbelopp	4
8	Självrisk	4
9	Säkerhetsföreskrifter	4
9.1	Påföljd vid åsidosättande	5
10	Definitioner	5

ROT- Fastighet

1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för den försäkrade som anges i försäkringsbrevet.

2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som har inträffat under försäkringstiden under förutsättning att försäkringen har varit i kraft.

3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som uppkommer inom Norden.

4 Vad försäkringen gäller för

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd skada på försäkrad byggnad orsakad av reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten.

4.1 Försäkringens omfattning

4.1.1 Entreprenad

För arbeten som utförs på entreprenad gäller försäkringen intill dess att arbete eller del därav avlämnats eller övertagits. Därefter gäller försäkringen dessutom:

- under garantitid, dock högst två år, för skada som beror på fel eller brist i arbeten och som upptäcks under garantitiden
- under tre år från garantitidens början för skada som uppkommer vid avhjälpande av fel eller brist enligt ovan.

4.1.2 Arbeten i egen regi

För arbeten som utförs för försäkringstagarens egen räkning gäller försäkringen intill dess arbeten tagits i bruk, dock längst tre månader från den tidpunkt då de kunnat tas i bruk.

4.1.3 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar i försäkrade byggnader som är eller har varit föremål för reparation, ombyggnad eller tillbyggnad.

5 Vad försäkringen inte gäller för – Undantag

Observera även de generella undantagen i försäkringsvillkoret Allmänna avtalsbestämmelser WI00.

5.1 Försäkringen omfattar inte

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommit gradvis under längre tid då den försäkrade eller dennes arbetsledning borde ha insett att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa.

6 Skadevärderingregler

Skada värderas enligt de regler som gäller för byggnad enligt allmänna villkor för Fastighetsförsäkring WIN02.

7 Försäkringsbelopp

Försäkringsgivarens ersättningsskyldighet är för varje skada begränsad till 500 000 SEK om inte annat anges i försäkringsbrevet

8 Självrisk

Vid varje skada är självrisken 50 % av ett basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.

9 Säkerhetsföreskrifter

Utöver i allmänna villkor för Fastighetsförsäkring WIN02 angivna säkerhetsföreskrifter gäller att försäkringstagaren, berörda anställda och anlitade uppdragstagare eller entreprenörer ska vidtaga besiktningar och kontroller, följa tillsynsmyndighets föreskrifter samt i övrigt iaktta för byggnadsarbetet aktuella föreskrifter som i förebyggande syfte meddelats i lag, av myndighet, tillverkare, besiktningsman eller motsvarande.

9.1 Påföljd vid åsidosättande

Om säkerhetsföreskrift enligt ovan inte iakttagits görs ett avdrag med 20 % av ersättningen, dock med lägst ett halvt och högst 10 basbelopp.

10 Definitioner

Försäkringsgivare

Namn på försäkringsgivaren anges under rubriken Försäkringsgivare i försäkringsbrevet.

Basbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffar. Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självrisk nedåt till närmaste 100-tal kronor. Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.