

# **ROT - Fastighet**

**WINE07-1**

**Gäller från och med den 1 januari 2022**

## Innehåll

1	Vem försäkringen gäller för .....	3
2	När försäkringen gäller .....	3
3	Var försäkringen gäller .....	3
4	Vad försäkringen gäller för .....	3
4.1	Försäkringens omfattning .....	3
4.1.1	Entreprenad .....	3
4.1.2	Arbeten i egen regi .....	3
4.1.3	Försäkrad egendom .....	4
5	Vad försäkringen inte gäller för – Undantag .....	4
5.1	Försäkringen omfattar inte .....	4
6	Skadevärderingregler .....	4
7	Försäkringsbelopp .....	4
8	Självrisk .....	4
9	Säkerhetsföreskrifter .....	4
9.1	Påföljd vid åsidosättande .....	5
10	Definitioner .....	5

## **ROT- Fastighet**

### **1 Vem försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för den försäkrade som anges i försäkringsbrevet.

### **2 När försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för skada som har inträffat under försäkringstiden under förutsättning att försäkringen har varit i kraft.

### **3 Var försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för skada som uppkommer inom Norden.

### **4 Vad försäkringen gäller för**

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd skada på försäkrad byggnad orsakad av reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten.

#### **4.1 Försäkringens omfattning**

##### **4.1.1 Entreprenad**

För arbeten som utförs på entreprenad gäller försäkringen intill dess att arbete eller del därav avlämnats eller övertagits. Därefter gäller försäkringen dessutom:

- under garantitid, dock högst två år, för skada som beror på fel eller brist i arbeten och som upptäcks under garantitiden
- under tre år från garantitidens början för skada som uppkommer vid avhjälpande av fel eller brist enligt ovan.

##### **4.1.2 Arbeten i egen regi**

För arbeten som utförs för försäkringstagarens egen räkning gäller försäkringen intill dess arbeten tagits i bruk, dock längst tre månader från den tidpunkt då de kunnat tas i bruk.

#### **4.1.3 Försäkrad egendom**

Försäkringen omfattar i försäkrade byggnader som är eller har varit föremål för reparation, ombyggnad eller tillbyggnad.

## **5 Vad försäkringen inte gäller för – Undantag**

Observera även de generella undantagen i försäkringsvillkoret Allmänna avtalsbestämmelser WI00.

### **5.1 Försäkringen omfattar inte**

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommit gradvis under längre tid då den försäkrade eller dennes arbetsledning borde ha insett att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa.

## **6 Skadevärderingregler**

Skada värderas enligt de regler som gäller för byggnad enligt allmänna villkor för Fastighetsförsäkring WIN02.

## **7 Försäkringsbelopp**

Försäkringsgivarens ersättningsskyldighet är för varje skada begränsad till 500 000 SEK om inte annat anges i försäkringsbrevet

## **8 Självrisk**

Vid varje skada är självriskan 50 % av ett basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.

## **9 Säkerhetsföreskrifter**

Utöver i allmänna villkor för Fastighetsförsäkring WIN02 angivna säkerhetsföreskrifter gäller att försäkringstagaren, berörda anställda och anlitate uppdragstagare eller entreprenörer ska vidtaga besiktningar och kontroller, följa tillsynsmyndighets föreskrifter samt i övrigt iaktta för byggnadsarbetet aktuella föreskrifter som i förebyggande syfte meddelats i lag, av myndighet, tillverkare, besiktningsman eller motsvarande.

### 9.1 Påföljd vid åsidosättande

Om säkerhetsföreskrift enligt ovan inte iakttagits görs ett avdrag med 20 % av ersättningen, dock med lägst ett halvt och högst 10 basbelopp.

## 10 Definitioner

### Försäkringsgivare

Namn på försäkringsgivaren anges under rubriken Försäkringsgivare i försäkringsbrevet.

### Basbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffar. Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självrisk nedåt till närmaste 100-tal kronor. Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.