



# **Bostadsrättstillägg**

## **WINE08-1**

**Gäller från och med den 1 januari 2022**

## Innehåll

1	Vem gäller försäkringen för .....	3
2	När försäkringen gäller .....	3
3	Var gäller försäkringen .....	3
4	Vad försäkringen gäller för .....	4
4.1	Försäkringens omfattning .....	4
4.1.1	Försäkrad egendom .....	4
4.1.2	Försäkrade skadehändelser .....	4
5	Vad försäkringen inte gäller för – Undantag .....	5
5.1	Försäkringen omfattar inte .....	5
5.1.1	Annan försäkring .....	5
5.1.2	Skada på installation eller hushållsmaskin .....	5
5.1.3	Skada orsakad av vilda djur .....	5
6	Försäkringsbelopp .....	6
6.1	Högsta ersättning .....	6
6.2	Försäkringsform .....	6
7	Självrisk .....	6
8	Säkerhetsföreskrifter .....	6
8.1	Stöld och skadegörelse .....	6
8.2	Vilka som ska följa säkerhetsföreskrifterna .....	7
8.3	Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts .....	7
9	Skadevärderings- och skadeersättningsregler .....	7
10	Definitioner .....	8

## Bostadsrättstillägg

Genom detta särskilda villkor utökas försäkringen att gälla för bostadsrättshavares fasta inredning i bostadsrätten samt dennes underhållsansvar enligt lag och stadgar.

Detta villkor gäller som tillägg till villkor för Fastighetsförsäkring WIN02.

### 1 Vem gäller försäkringen för

Bostadsrättstillägget gäller för bostadsrättshavare som ägare till eller underhållsansvarig för försäkrad egendom förutsatt att ersättning inte kan erhållas från annan försäkring.

### 2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat under försäkringstiden under förutsättning att försäkringen har varit i kraft.

### 3 Var gäller försäkringen

Bostadsrättstillägget gäller för försäkrad egendom i försäkrad byggnad.

## 4 Vad försäkringen gäller för

### 4.1 Försäkringens omfattning

#### 4.1.1 Försäkrad egendom

Bostadsrättstillägget omfattar:

- bostadsrättslägenhet när bostadsrättshavaren är reparations- eller underhållsansvarig enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar,
- fast inredning som bostadsrättshavare bekostat,
- inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavare bekostat.
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten

#### 4.1.2 Försäkrade skadehändelser

Bostadsrättstillägget gäller för följande skadehändelser:

##### Skada genom brand, läckage, inbrott eller glasskada

Bostadsrättstillägget ersätter skada genom skadehändelse som kan ersättas enligt villkor för Fastighetsförsäkring punkt:

- 7 Brandförsäkring
- 10 Vattenförsäkring
- 9 Inbrottsförsäkring
- 16 Glasförsäkring

##### Skada på installation eller hushållsmaskin

Bostadsrättstillägget ersätter skada på installation eller hushållsmaskin som är byggnadstillbehör.

##### Skada orsakad av vilda djur

Bostadsrättstillägget gäller för skada på försäkrad egendom orsakad av vilda djur som tagit sig in i lägenheten.

## 5 Vad försäkringen inte gäller för – Undantag

### 5.1 Försäkringen omfattar inte

#### 5.1.1 Annan försäkring

Försäkringen gäller inte för egendom som kan ersättas av fastighetens försäkring eller av bostadsrättsföreningen.

#### 5.1.2 Skada på installation eller hushållsmaskin

Bostadsrättstillägget gäller inte för:

- skada på installation som är äldre än 15 år och som är inom lägenheten, om orsaken är korrosion eller annan åldersförändring,
- skada på belysningsarmatur, murverk eller kakelugn,
- skada genom sprängningsarbete,
- sot från levande ljus
- kostnad för upptining av frusen ledning,
- kostnad för rensning vid stopp i ledning,
- skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet.
- Försäkringen gäller inte för fel på elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme.

#### 5.1.3 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av råttor, mus, insekt eller katt.

## 6 Försäkringsbelopp

### 6.1 Högsta ersättning

Sammanlagt ersättning är begränsad till högst 500 000 SEK per lägenhet.

### 6.2 Försäkringsform

Försäkringsbeloppet är ett första riskbelopp, vilket betyder att försäkringsbeloppet fastställts oberoende av egendomens verkliga värde och att ersättning kan betalas upp till försäkringsbeloppet utan avdrag för eventuell underförsäkring.

## 7 Självrisk

Den särskilda självriskén uppgår vid varje skada till:

- 3 500 SEK vid skada genom läckage,
- 2 000 SEK vid övriga skador.

## 8 Säkerhetsföreskrifter

### 8.1 Stöld och skadegörelse

#### Dörrar

Ytterdörrar ska vara låsta.

#### Fönster

Fönster ska vara stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och ser till bostaden.

#### Nyckel

Nyckel får inte förvaras eller vara försedd med uppgift så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går.

#### Låsbyte

Om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden ska låset omedelbart bytas. Skälig kostnad för byte av låset ersätts ur försäkringen om nyckeln förlorats vid en stöld som omfattas av försäkringen samt om det med största sannolikhet gör att gärningsmannen kan spåra vart nyckeln går.

## 8.2 Vilka som ska följa säkerhetsföreskrifterna

Den försäkrade svarar gentemot försäkringsgivaren för att säkerhetsföreskrifterna följs av:

- den försäkrades företagsledning
- anställda hos den försäkrade
- entreprenörer, konsulter och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade
- annan som har att tillse att föreskriften följs.

## 8.3 Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts

Om säkerhetsföreskrift inte följts görs normalt ett avdrag med 25% från den ersättning som annars hade betalats ur försäkringen. Avdrag görs även från ersättning till annan försäkrad än den som inte följt föreskriften. Avdraget kan ökas om särskilda skäl finns med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter.

Avdraget kan minskas eller helt tas bort om:

- det kan antas att skada skulle ha inträffat även om föreskriften följts. Ersättning betalas då för den skada som kan antas skulle ha inträffat även om föreskriften följts.
- det kan visas att ingen av dem som anges i 8.2 har varit försumlig.
- särskilda skäl finns med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter

## 9 Skadevärderings- och skadeersättningsregler

Skadan värderas enligt punkt 22 Skadevärderingsregler för byggnad i fastighetsvillkoret.

## 10 Definitioner

### Försäkringsställe

Sådan plats som anges i försäkringsbrevet med gatuadress, kvartersnummer eller fastighetsbeteckning där försäkrad egendom förvaras.

### Marknadsvärde

Det sannolika priset på egendomen som kan erhållas vid en normal försäljning i den allmänna handeln.

Kan detta värde inte fastställas är marknadsvärdet återanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, modernitet, minskad användbarhet på grund av nya produkter och ny teknik eller annan omständighet.

### Återanskaffningsvärde

Den kostnad som skulle ha uppkommit om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffas som nyttillverkat vid viss tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk.